

# 社宅管理代行業務のご案内

**Do it today ! Do it now !** 今日しかない。今日しかない。

総務・人事様の問題解決を行い、ご決裁業務以外の諸業務を代行致します。



こんな問題ありませんか？



それを解決します！

1. お部屋探しで不動産屋さんが **不親切**

お部屋探しは **専門スタッフ** がお手伝いします

2. **海外赴任** 際のお部屋探しが大変

**海外** のお部屋探しも提携業者が対応します

3. 賃貸契約は **専門知識** が必要で難しい

**借借人の立場** で契約内容を細かくチェック・交渉！

4. 毎月毎月の家賃支払いが **大変**

毎月の家賃 **請求書は一本化、振込も一度だけ**

5. 更新手続で **家賃改定** は適正だろうか？

更新時に賃料の **適正化を実施！**

6. **原状回復費用** は適正なの？

**原状回復費用** は専門的な立場でチェックします

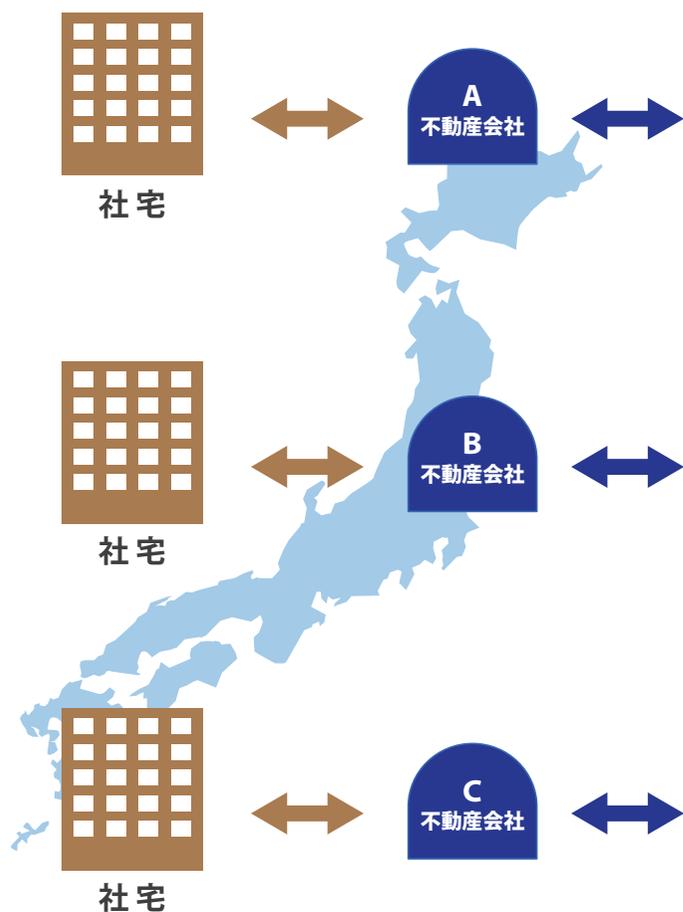
7. 借上げ社宅は **コスト** がかかる

事務作業軽減による **経費圧縮！**

8. **有事** の際、どう対応すればいいの？

当社 **ネットワーク** を利用しさまざまな対応実施します

企業様のパートナーとして最適な物件紹介とスムーズな手続きを実現します



お電話1本で、面倒な手間をすべて代行！



引っ越し手配

新規契約

海外お部屋探し

解約精算

事務所賃料送金代行

退去手続き

ルームクリーニング

社宅規程作成

保険手配

原状回復

退去立ち合い代行

クレーム受付

留守宅管理

支払調書作成

給与控除データ作成

更新手続き

車両管理

賃料支払

社宅規程コンサル

全国お部屋探し

※ オプション契約含む

法人様

## 社宅管理システム (Web システム) のご案内



社宅管理システム (Web システム) はWebで社宅に入・退去する際の各種申請やその進捗状況の確認が可能です。社宅データの随時閲覧や、従業員様や社宅担当者様の利便性向上にご利用いただけます。

### ～社宅管理システム機能一覧(抜粋)～

- 斡旋依頼
- 斡旋状況確認
- 引越見積依頼
- 引越状況確認
- 引越見積承認
- 契約締結申請
- 契約締結承認
- 契約状況確認
- 更新契約状況確認
- 更新契約承認
- 退去申請
- 敷金精算承認
- 敷金精算状況確認
- 入居者データ検索
- 社宅データ閲覧
- その他



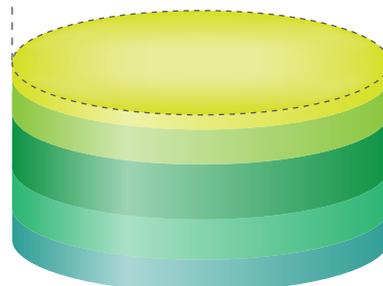
煩雑な事務作業をすべて代行することで、効率的に人材をコアビジネスに注力することができます

Before



After

業務委託による  
経費削減効果は  
絶大です。

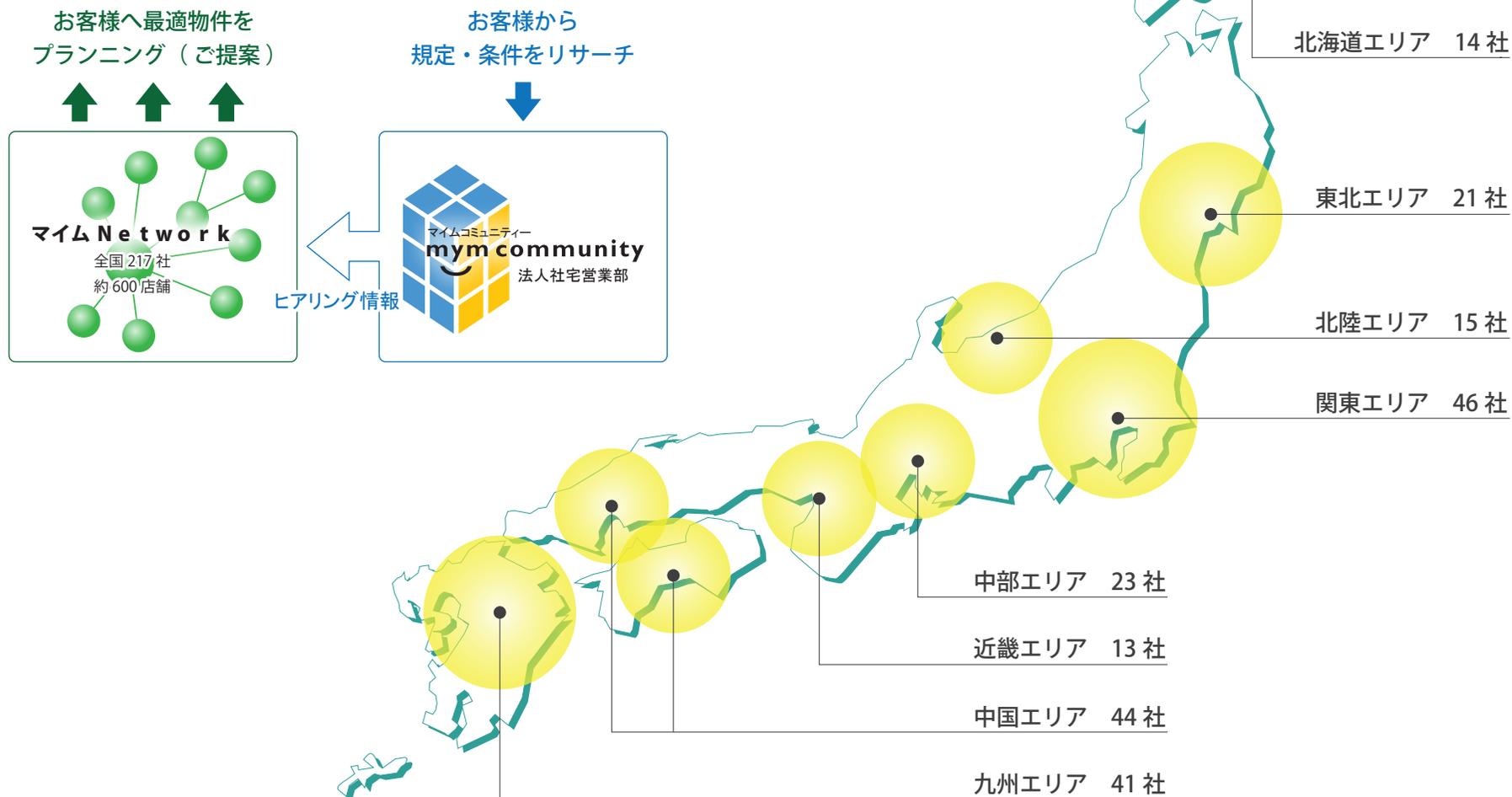


- 通信費削減  
社員・家主・不動産会社等との電話連絡減少
- 郵送費削減  
契約書等の重要書類郵送費用の減少
- 支払手数料削減  
契約費用・更新費用・月々家賃銀行振込時に発生する振込手数料の減少
- 事務用品費・賃借料の節減  
契約書類の保管委託による事務スペースの有効活用
- 人件費の有効活用  
人事担当・経理担当者の業務削減

# 業務効率を飛躍的にUPさせます

## 全国賃貸ネットワークとは？

全国 173 地域に広がる不動産会社 217 社、約 600 店舗  
で構築された全国規模の賃貸情報ネットワークです。  
地域に密着した不動産会社が、御社の社宅規程に合った  
豊富な情報をスピーディーにお届けします。



## 社宅管理代行 関連サービスについて

- 引っ越し手配（無料）
- 火災保険加入手続き（無料）
- 家具・家電設置（レンタル）（無料）
- インターネット設置手配（無料）
- 退去立ち合い（有料）
- 社宅使用料計算（有料）
- 事務所・賃料送金（有料）
- 事務所・賃料交渉（成功報酬）

## その他サービスについて

- 人材派遣
- 人材紹介



## 会社概要

- 商号 株式会社マイムコミュニティー
- 代表者 代表取締役会長 梶山 龍誠  
代表取締役社長 熊倉 学
- 所在地 <東京本社> 東京都品川区東五反田2-2-16 富久屋ニッカ共同ビル7F  
<大阪支店> 大阪府大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル3F
- 設立 昭和58年8月19日
- 株主 株式会社ビケンテクノ100%（東証スタンダード市場上場）
- 資本金 1億円
- 従業員 56名（2023年6月時点）※派遣社員アルバイト等含まず
- 事業内容 社宅管理代行、マンション管理組合運営・管理組合サポート業務  
人材派遣・人材紹介損害保険代理店
- 許認可 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)8414号  
マンション管理業者登録 国土交通大臣(5)030154号  
一般労働者派遣事業 厚生労働大臣 派13-305169  
有料職業紹介事業 厚生労働大臣 13-ユ305613  
プライバシーマーク認定 第10710057(09)号 JIS Q 15001:2017準拠
- 加盟団体 社団法人 全日本不動産協会  
社団法人 不動産保証協会  
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会